

この利用規約・契約書は、**Tapioca** が運営するバーチャルオフィス（以下「**Tapioca**」）の利用に関して、ご利用される方（以下「利用者」）が遵守すべき事項を定めたものです。利用者はバーチャルオフィスの利用に際して本規約の内容を十分に確認した上で末尾に署名押印し、以後、バーチャルオフィスを利用する際の一切において本規約（その他の取決めがある場合はそれらも含みます）を遵守するものとします。

1. ご利用について

バーチャルオフィスは、弊社が利用者に対し、住所のレンタルを行うもので、借地借家法の適用はなく、その他の権利の設定、貸与、許諾を行うものではありません。利用者はこれに応じて利用料を弊社に支払うものとします。

2. 確認書類の提出について

ご利用の際に、国の定めにより、本規約内容確認・承諾の署名と身分証明書のコピーの提出をお願いしております。

3. ご登録内容の変更について

ご登録後に住所・電話番号・メールアドレスなどお届け事項が変更になった場合は、速やかに弊社にお知らせください。

解約については1ヶ月前に電話またはメールにてご連絡ください。

解約後は、ホームページ、名刺、登記など利用不可となりますので、ご注意ください。なお登記された場合は、移転登記後の書類をご提示いただいた時点を解約のタイミングとします。印刷物の残存につきましても解約以降は利用不可となりますのでご注意ください。

4. 利用期間

利用期間は、プラン記載の期間（自動更新）となります。年割プランは更新1か月前に次回更新のご案内をいたします。

5. 料金・お支払いについて

別途定める利用料を、利用開始日までに弊社に振り込んでお支払いください（振込手数料は利用者ご負担となります）。

6. 住所のご利用に際して

住所ご利用の際は、名刺には 号室までの部屋番号記載は可能です。ホームページ、インターネット関連の登録などに住所記載の場合は、港区南青山 までの表記をお願いします。登記の場合は港区南青山 までの表記をお願いします。

7. 禁止事項

下記の事項は一切禁止とします。万一、利用者がこれに違反した場合、弊社は利用者に対して何らの通知催告なくして本利用規約を解除し、よって利用者はバーチャルオフィスの利用ができなくなるものとします。

- 公序良俗に反する行為、法令に違反する行為、犯罪行為及び犯罪行為に結びつく行為
- 弊社、（物件の所有者・賃貸人を含みます。）、他の会員、利用者を誹謗中傷する行為、名誉・信用を傷つける行為、義務なく弊社、第三者に行為（不作為を含みます。）を強要すること、迷惑をかけること（弊社は、利用者と当社以外の第三者との各種トラブル、問題に関して一切関知せず、また何らの関与も致しません。）
- いわゆる反社会的勢力（暴力団、暴力団構成員、準暴力団等）に該当する方のご登録・ご利用
- 利用権の譲渡、貸与、転貸、その他一切の処分
- 以上の恐れがある場合その他、弊社が不相当と判断する行為

8. 賠償責任

利用者、利用者の関係者による誹謗中傷等につきましては、会員様の責任において信用回復に必要な費用（通常損害その他特別損害、訴訟費用、弁護士費用、その他経費を含みます。）等を全額ご負担いただきます。ネットの書き込みも対象となりますので特にご注意ください。

9. 免責事項

- ご利用されたことに起因するあらゆる損害（直接的・間接的を問わず）に対して、弊社はいかなる責任も負いません。
 - 天災・人災・火災・停電・設備の故障その他やむを得ない事情により利用ができなくなった場合、利用をお断りする場合がございます。その場合も弊社はいかなる責も負いません。
 - 弊社は、利用者に対する事前の通知なく本規約・サービス等を変更できるものとし、本規約等変更後は、変更後の本規約等を適用するものと致します。
 - 弊社はその判断により、利用者に事前に通知・連絡することなく、サービスの全部または一部を変更・廃止・終了することができるものとします。弊社はそれに関する営業補償、販促物、登記変更を含めた何らの補償、手当、返金を行うものではなく、利用者はこれにつき異議を述べないものとします。
- ※バーチャルオフィスサービスのみ変更・廃止・終了する場合、事前に登録いただいたメールまたは電話にて通知いたします。

以上

私は、利用規約その他取決めを厳守することを約し、以下の通り申し込みます。

◇利用施設名 バーチャルオフィス **Tapioca**

◇上記施設所在地 東京都港区南青山

記入日 **2023 年 1 月 10 日**

●ご契約者名 **東京 花子**

捺印 **東京**

●法人名 **株式会社〇〇**

捺印 **〇〇**

●TEL **090-0000-0000**

●メールアドレス **minato@〇〇.com**

●住所 **神奈川県〇〇市〇〇1-23**

●利用予定日 **2023 年 1 月 1 日 ～ 2023 年 12 月 31 日**

●利用する URL **http//〇〇…**

●利用目的 **アパレルショップでの HP 表記利用のため**

●契約プラン バーチャルオフィスプラン 月額 528 円（税込）

バーチャルオフィス **Tapioca** 運営者：株式会社シナモン 東京都港区南青山

E-mail：infoc@cinnamon-web.com